

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОТЛИХСКИЙ РАЙОН»**

Решение №38

тринадцатого заседания Собрания депутатов муниципального района

«Ботлихский район» седьмого созыва

от 30 августа 2022 г. с. Ботлих

**Об утверждении Положения**

**о порядке установления размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате их перераспределения с земельными участками,**

**находящимися в муниципальной собственности**

**муниципального района «Ботлихский район»**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МР «Ботлихский район», Собрание депутатов муниципального района **решает:**

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящейся в муниципальной собственности МР «Ботлихский район».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Гъудуллъи-Дружба» и разместить на официальном сайте администрации МР «Ботлихский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава**

**муниципального района Р.С. Гамзатов**

**Председатель**

**Собрания депутатов М.О. Омаров**

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением Собрания депутатов МР «Ботлихский район»**

**от 30 августа 2022г. №38**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МР «Ботлихский район»**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности   
МР Ботлихский район» (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации МР «Ботлихский район» (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МР Ботлихский район», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МР «Ботлихский район», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МР «Ботлихский район», и земельных участков, находящихся в частной собственности.