# Утверждено решением собрания депутатов МР «Ботлихский район»от 24 декабря 2009 г. С.16,р7

# Положениеоб управлении муниципальной собственностью МР «Ботлихский район»

Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Дагестан, Уставом МР «Ботлихский район» устанавливает порядок управления муниципальной собственностью МР «Ботлихский район» и определяет компетенцию органов местного самоуправления МР «Ботлихский район» в этой сфере.

1. **Понятие управления** **муниципальной собственностью**

**МР «Ботлихский район»**

1. Под муниципальной собственностью МР «Ботлихский район» для целей настоящего Положения понимается имущество, принадлежащее на праве собственности МР «Ботлихский район» (далее – муниципальная собственность).

2. МР «Ботлихский район» самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальной собственностью. Муниципальная собственность может быть использована для любых не запрещенных законодательством видов деятельности.

3. Под управлением муниципальной собственностью понимается основанная на федеральных законах, иных нормативных правовых актах Российской Федерации и Республики Дагестан, настоящем Положении и иных нормативных правовых актах деятельность органов местного самоуправления МР «Ботлихский район» по реализации в пределах их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1. **Сфера действия настоящего Положения**

1. Настоящее Положение определяет:

условия и принципы управления муниципальной собственностью;

организационную структуру управления муниципальной собственностью;

полномочия органов местного самоуправления МР «Ботлихский район» по вопросам создания и деятельности муниципальных унитарных предприятий (далее - унитарные предприятия) и муниципальных учреждений (далее - учреждения);

порядок принятия решений по передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, в аренду, доверительное управление, в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, исключая вопросы, регулируемые федеральным законодательством;

порядок учета и контроля за рациональным использованием хозяйствующими субъектами муниципального имущества.

1. **Условия и принципы управления муниципальной собственностью**

1. При создании, реорганизации, ликвидации унитарных предприятий, учреждений, принятии решений о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, в аренду, в доверительное управление или при распоряжении этим имуществом иными способами субъекты управления муниципальной собственностью обязаны исходить из условий экономической целесообразности и эффективности, а также подотчетности и подконтрольности его использования.

2. Передача муниципального имущества хозяйствующим субъектам основывается на принципах сохранности, возвратности и возмездности.

Сохранность обеспечивается соблюдением и исполнением участниками правоотношений требований законодательства, регулирующего вопросы оценки, учета, инвентаризации, ревизий, проверок и других форм контроля за использованием переданного хозяйствующим субъектам имущества.

Возвратность обеспечивается восстановлением со стороны собственника возможности фактического владения имуществом по истечении срока действия договора, прекращения права хозяйственного ведения, права оперативного управления по основаниям, установленным гражданским законодательством.

Возмездность обеспечивается платностью использования имущества хозяйствующими субъектами, которым это имущество передано на условиях, установленных законодательством.

1. **Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности**

1. Право собственности МР «Ботлихский район» приобретает:

при разграничении государственной собственности Российской Федерации или передаче имущества в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке;

в соответствии с судебными решениями, установившими право муниципальной собственности;

в результате создания или приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам об отчуждении имущества (купли-продажи, дарения, мены и др.);

в результате получения доходов, плодов и продукции от хозяйственного и иного использования муниципального имущества;

по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

2. Право собственности МР «Ботлихский район» прекращается:

при отчуждении муниципального имущества юридическим лицам и гражданам;

по решению судебных органов;

в результате гибели, уничтожения или полного потребления муниципального имущества;

при передаче муниципального имущества в федеральную или республиканскую собственность в установленном законодательством порядке;

по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

1. **Субъекты в сфере регулирования и управления муниципальной собственностью**

Субъектами в сфере регулирования и управления муниципальной собственностью являются:

Собрание депутатов МР «Ботлихский район»;

Глава МР «Ботлихский район»;

Администрация МР «Ботлихский район»;

Орган районной администрации, уполномоченный управлять муниципальной собственностью (далее - уполномоченный орган);

1. **Объекты управления муниципальной собственностью**

Под объектами управления муниципальной собственностью понимаются объекты муниципальной собственности МР «Ботлихский район», отнесенные в установленном порядке к муниципальной собственности, созданные или приобретенные за счет средств районного бюджета, средств внебюджетных фондов, переданные в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке, в том числе:

имущество унитарных предприятий и учреждений;

имущество, денежные средства и ценные бумаги, переданные в качестве вкладов (долей, паев) МР «Ботлихский район» в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ;

имущество ликвидированных унитарных предприятий, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов;

здания, строения, сооружения, объекты строительства, не входящие в состав предприятий как имущественных комплексов;

недвижимость в жилищной сфере, находящаяся в муниципальной собственности;

объекты социально-культурной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры;

культурные и исторические ценности;

иное имущество, в том числе находящееся за пределами Ботлихского района.

**VII. Компетенция органов местного самоуправления МР «Ботлихский район» в сфере регулирования и управления муниципальной собственностью**

1. Собрание депутатов МР «Ботлихский район»:

устанавливает порядок управления муниципальной собственностью;

осуществляет контроль за соблюдением и исполнением нормативных актов органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью;

утверждает в составе районного бюджета МР «Ботлихский район» объемы доходов от приватизации и использования муниципального имущества;

определяет порядок передачи и приема объектов в муниципальную собственность и из муниципальной собственности;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и Уставом МР «Ботлихский район».

2. Глава МР «Ботлихский район»:

определяет основные направления деятельности и обеспечивает взаимодействие органов местного самоуправления МР «Ботлихский район» по вопросам управления муниципальной собственностью;

заслушивает администрацию по вопросам эффективного управления муниципальной собственностью;

дает поручения по вопросам управления муниципальной собственностью администрации МР «Ботлихский район»;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и Уставом МР «Ботлихский район».

3. Администрация МР «Ботлихский район»:

организует, направляет и контролирует деятельность муниципальных предприятий и учреждений по вопросам эффективного использования находящихся в их ведении объектов муниципальной собственности;

от имени МР «Ботлихский район» осуществляет права собственника муниципального имущества, определяет полномочия уполномоченного органа по управлению муниципальной собственностью;

принимает нормативные правовые акты по вопросам управления муниципальной собственностью;

принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации унитарных предприятий и учреждений, передаче им, изъятии у них или перераспределении муниципального имущества, определяет их подведомственность;

принимает решения об изменении назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в муниципальной собственности;

определяет порядок и условия возмездного и безвозмездного использования муниципального имущества и имущественных прав МР «Ботлихский район»;

определяет порядок и формы учета муниципального имущества, отчетности и контроля за использованием муниципального имущества всеми юридическими и физическими лицами;

определяет порядок распределения доходов унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления (далее - казенное предприятие);

определяет порядок, размер и сроки перечисления унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения (далее - унитарное предприятие), в районный бюджет части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей в установленном законодательством порядке;

в установленном законодательством порядке принимает решения об участии или прекращении участия МР «Ботлихский район» в хозяйственных обществах и товариществах, а также муниципальных предприятий в коммерческих и некоммерческих организациях;

принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, в том числе акций (долей, паев) в уставных капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

принимает решения об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

утверждает порядок назначения и освобождения от должности руководителей унитарных предприятий и учреждений;

утверждает порядок проведения аттестации руководителей унитарных предприятий и учреждений;

утверждает порядок назначения и деятельности представителей МР «Ботлихский район» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли, паи) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;

утверждает порядок дачи согласия унитарным предприятиям на отчуждение закрепленного за ними имущества, а также совершение иных действий в случаях, когда требуется согласие собственника в соответствии с законодательством;

утверждает порядок ведения реестра муниципального имущества МР «Ботлихский район»;

в установленном порядке принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность и приеме объектов государственной собственности в муниципальную собственность;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и Уставом МР «Ботлихский район».

**VIII. Унитарные предприятия**

1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации унитарного предприятия, закреплении за ним муниципального имущества принимается администрацией МР «Ботлихский район».

2. Учредителем казенных предприятий выступает администрация МР «Ботлихский район».

3. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией МР «Ботлихский район».

4. Муниципальное имущество закрепляется за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Имущество, приобретенное унитарным предприятием, является муниципальной собственностью и принадлежит унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

5. Муниципальное предприятие не вправе распоряжаться предприятием в целом как имущественным комплексом, то есть продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог и отчуждать либо создавать угрозу отчуждения иным способом.

6. Казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только по согласованию с администрацией МР «Ботлихский район».

Деятельность казенного предприятия осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметой доходов и расходов.

7. Порядок, формы учета муниципального имущества и отчетности о деятельности унитарного предприятия, сроки их представления устанавливаются администрацией МР «Ботлихский район».

**IX. Учреждения**

1. Учредителем учреждений выступает администрация МР «Ботлихский район».

2. Положение (устав) об учреждении утверждается администрацией МР «Ботлихский район» либо по его поручению отраслевым органом по согласованию с уполномоченным органом.

3. Решение о закреплении муниципального имущества за учреждениями при их создании и реорганизации принимается администрацией МР «Ботлихский район».

4. Учреждениям, за исключением учреждений, исполняющих управленческие функции, может быть разрешена предпринимательская или иная деятельность, приносящая доход, соответствующая целям создания учреждения.

5. Доходы учреждений, полученные от предпринимательской деятельности и от сдачи в аренду закрепленного за ними республиканского имущества, в полном объеме учитываются в смете доходов и расходов учреждений.

6. Реорганизация и ликвидация учреждений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

7. Порядок, формы учета муниципального имущества и отчетности о деятельности учреждения, сроки их представления устанавливаются администрацией МР «Ботлихский район» в соответствии с федеральным законодательством.

**X. Участие МР «Ботлихский район» в хозяйственных обществах и товариществах**

1. Решения об участии МР «Ботлихский район» в хозяйственных обществах и товариществах, о выходе из состава участников общества и товарищества, продаже принадлежащих МР «Ботлихский район» акций (долей, паев) в уставном капитале, а также об использовании специального права "золотая акция" принимаются администрацией МР «Ботлихский район» в соответствии с федеральным законодательством.

2. От имени МР «Ботлихский район» по поручению администрации МР «Ботлихский район» в качестве учредителя хозяйственного общества, участника товарищества либо покупателя акций (долей, паев) в уставных капиталах хозяйственного общества и товарищества выступает уполномоченный орган.

3. Полномочия МР «Ботлихский район» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, в которых имеется доля МР «Ботлихский район», осуществляются представителями МР «Ботлихский район».

Порядок назначения и деятельности представителей МР «Ботлихский район» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли, паи) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности (далее - представитель МР «Ботлихский район»), а также порядок, формы отчетности представителей МР «Ботлихский район» и сроки их представления утверждаются администрацией МР «Ботлихский район».

4. Дивиденды по акциям (вкладам) МР «Ботлихский район» в хозяйственных обществах и товариществах зачисляются в районный бюджет МР «Ботлихский район».

**XI. Приобретение имущества в муниципальную собственность**

1. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимает администрация МР «Ботлихский район».

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств районного бюджета осуществляется в пределах средств, предусмотренных решением о районном бюджете собрания депутатов МР «Ботлихский район» на соответствующий финансовый год.

**XII. Отчуждение муниципального имущества**

1. Отчуждение муниципального имущества в виде приватизации осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

2. Обмен равноценными объектами недвижимого имущества с юридическими лицами и гражданами производится в установленном законодательством порядке по решению администрации МР «Ботлихский район» с обязательным проведением независимой оценки.

3. Отчуждение муниципального имущества, закрепленного за казенными предприятиями и учреждениями, осуществляется после его изъятия в установленном порядке.

4. Отчуждение муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарных предприятий, в форме продажи, мены, передачи в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ осуществляется унитарными предприятиями с согласия администрации МР «Ботлихский район» либо уполномоченного органа.

5. Отчужденные объекты муниципальной собственности исключаются уполномоченным органом из реестра муниципального имущества МР «Ботлихский район».

**XIII. Аренда муниципального имущества**

1. Порядок передачи в аренду (субаренду) муниципального имущества, в том числе находящегося в ведении унитарных предприятий и учреждений, которым предоставлено такое право, а также размер ставок арендной платы определяются администрацией МР «Ботлихский район» в соответствии с федеральным законодательством.

2. Администрация МР «Ботлихский район» вправе устанавливать льготы по арендной плате для отдельных категорий арендаторов.

3. Арендная плата в полном объеме зачисляется в районный бюджет МР «Ботлихский район».

4. Контроль за сохранностью арендуемого имущества ведется арендодателями в порядке, установленном законодательством и договорами аренды.

5. Учет (реестр) муниципального имущества, переданного в аренду, ведет уполномоченный орган.

6. Уполномоченный орган осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в районный бюджет МР «Ботлихский район» и принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений.

**XIV. Залог муниципального имущества**

1. Залогодателем муниципального имущества может быть уполномоченный орган по поручению администрации МР «Ботлихский район» либо унитарное предприятие, владеющее имуществом на праве хозяйственного ведения в пределах своей компетенции в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Порядок передачи муниципального имущества в залог и согласование залоговых сделок с имуществом, закрепленным за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, определяется администрацией МР «Ботлихский район» в соответствии с федеральным законодательством.

**XV. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом**

1. Муниципальное имущество в целях обеспечения имущественных интересов МР «Ботлихский район» и для решения социально значимых задач может быть передано в безвозмездное пользование юридическим лицам решением администрации МР «Ботлихский район».

Условия передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим лицам устанавливаются администрацией МР «Ботлихский район».

2. Передачу муниципального имущества осуществляет уполномоченный орган на основании договора безвозмездного пользования.

3. Срок действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом не может превышать пять лет.

**XVI. Доверительное управление муниципальным имуществом**

1. Муниципальное имущество может быть в случаях и порядке, установленных законодательством, передано по решению администрации МР «Ботлихский район» на определенный срок в доверительное управление на основании договора доверительного управления. Заключение договора доверительного управления производится на конкурсной основе.

2. Учредителем доверительного управления от имени МР «Ботлихский район» по поручению администрации МР «Ботлихский район» выступает уполномоченный орган.

3. Муниципальное имущество, закрепленное за унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, не может быть передано в доверительное управление.

4. Порядок возмещения расходов доверительного управляющего устанавливается администрацией МР «Ботлихский район» в соответствии с законодательством.

5. Уполномоченный орган контролирует выполнение доверительным управляющим условий договора доверительного управления, а также вправе организовывать проверку отчетов доверительного управляющего независимым аудитором. Критерии эффективности деятельности доверительного управляющего указываются в договоре доверительного управления.

**XVII. Осуществление процедур несостоятельности (банкротства)**

1. Уполномоченный орган представляет от имени МР «Ботлихский район» интересы собственника при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве) унитарных предприятий, а также иных юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется доля (вклад) МР «Ботлихский район».

2. Администрация МР «Ботлихский район» или уполномоченный орган выступают от имени МР «Ботлихский район» в качестве кредиторов при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве) предприятий вне зависимости от формы собственности в случае неисполнения такими предприятиями обязательств по платежам в районный бюджет.

**XVIII. Учет муниципального имущества**

1. Муниципальное имущество подлежит учету на основе ведения уполномоченным органом реестра муниципального имущества.

2. Порядок ведения реестра муниципального имущества определяется администрацией МР «Ботлихский район».

3. Муниципальное имущество, не внесенное в реестр муниципального имущества МР «Ботлихский район», не может быть отчуждено или обременено.

4. Подлежащие включению в реестр муниципального имущества сведения по запросам уполномоченного органа должны представляться в установленном порядке органами местного самоуправления, юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм.