

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МР «БОТЛИХСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 2 декабря 2022 г. № 181**

**с. Ботлих**

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо  
охраняемых территорий местного значения, использования и  
охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в  
МР «Ботлихский район»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 и статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Ботлихский район», администрация муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в Ботлихском районе.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Ботлихский район» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель**

**главы администрации А.Р Лабазанов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

АМР «Ботлихский район»

от 2 декабря 2022 г. № 181

**Порядок**

**отнесения земель к землям особо охраняемых территории местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном районе «МР Ботлихский район».**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель, особо охраняемых территорий местного значения в Ботлихском муниципальном районе (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с п. 4 ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», пунктом 27 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Ботлихский район».

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального района «Ботлихский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.
2. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

а) земли природоохранного назначения;

б) земли рекреационного назначения;

в) земли историко-культурного назначения;

г) особо ценные земли.

1. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно­-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно- исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

**Глава 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых  
территорий**

1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления сельских поселений МР «Ботлихский район», органов местного самоуправления муниципального района «Ботлихский район» и их должностных лиц, а также органов государственной власти Российской Федерации и Республики Дагестан.

1. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 1 главы 2 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию МР «Ботлихский район» (далее - обращение).
2. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко- культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения);

г) письменное согласие собственника, а при отсутствии собственника иного правообладателя земельного участка об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения (в случае, если в схему размещения планируемой особо охраняемой территории включаются земельные участки, не относящиеся к землям государственной или муниципальной собственности, либо к землям, право собственности на которые не разграничено).

К обращению прилагаются копии документов, подтверждающих информацию, указанную в пояснительной записке о возможности создания особо охраняемой территории, а также копии документов, подтверждающих право собственника (правообладателя) земельных участков, включаемых в особо охраняемую природную территорию.

1. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация МР «Ботлихский район» (далее - Администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
2. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством.
3. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования муниципального района Ботлихский район, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) отсутствие одного или нескольких документов, указанных в пункте 3 главы 2 настоящего Порядка;

в) представление заинтересованным лицом, направившим обращение, недостоверных сведений и документов.

1. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается постановлением администрации муниципального района Ботлихский район об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории. В постановлении должны быть отражены следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством.

1. Постановление администрации муниципального района Ботлихский район об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района Ботлихский район.

**Глава 3. Порядок использования и охраны земель особо**

**охраняемых территорий**

1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность, кроме земельных участков, находящихся в собственности на момент принятия постановления администрации муниципального района Ботлихский район об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории, не допускается.

1. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) проверку соблюдения правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляют администрации сельских поселений муниципального района Ботлихский район по месту нахождения земель особо охраняемых территорий.