 **МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан

Ботлихский межмуниципальный отдел

**Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа**

1. Права на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенного документа подлежат государственной регистрации в соответствии с настоящим Федеральным законом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. При осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов проверка законности такого нотариально удостоверенного документа государственным регистратором прав не осуществляется. Достоверность нотариально удостоверенного документа проверяется государственным регистратором прав через единую информационную систему нотариата в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-1, за исключением случаев представления на государственную регистрацию прав указанных документов нотариусом, удостоверившим такие документы.

3. Для осуществления государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если оно приобретается с использованием кредитных средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, вместо совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца), соответствующее заявление может быть предоставлено нотариусом с приложением нотариально удостоверенного согласия кредитора (займодавца) на заключение такого договора.

**“Как восстановить свидетельство о собственности на недвижимость?”**

Свидетельство о государственной регистрации права выдается в органе, осуществляющем государственную регистрацию по месту нахождения объекта недвижимого имущества. Следовательно, именно в этот орган и необходимо подать соответствующее заявление, вместе с паспортом, квитанцией об оплате государственной пошлины, а также документом, подтверждающим право собственности. Им может выступать «дарственная», завещание, договор о купли-продажи квартиры или дома.   
В процессе подачи документов соискатель на восстановление должен объяснить в письменном виде по каким причинам предыдущее свидетельство было утеряно. Также необходимо указать и дату потери.

**Специалист-эксперт Ислам Абдулмажидович Ибрагимов**

Тел: +7 964 0545444

Факс: (8 271) 2-21-37