

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МР «БОТЛИХСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 марта 2022 г. № 36**

**с. Ботлих**

**Об утверждении Краткосрочного плана реализации**

**региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**муниципального района «Ботлихский район», на 2022 год**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы», администрация муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Ботлихский район», на 2022 год.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Ботлихский район» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



**Заместитель**

**главы администрации А.И. Магомедов**

УТВЕРЖДЕН

постановлением

АМР «Ботлихский район»

от «15» марта 2022 № 36

**Краткосрочный план**

**реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Ботлихский район», на 2022 год**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Ботлихский район», на 2022 год (далее – Краткосрочный план) |
| **Основание для разработки Краткосрочного плана** | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»;  Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы» |
| **Разработчик Краткосрочного плана** | Администрация муниципального района «Ботлихский район» |
| **Исполнители и участники программы** | Администрация муниципального района «Ботлихский район», МБУ «УЖКХ», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории муниципального района «Ботлихский район» |
| **Цели**  **Краткосрочного плана** | Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Ботлихский район», МБУ «УЖКХ», Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах. |
| **Задачи**  **Краткосрочного плана** | Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан;  повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг |
| **Срок реализации Краткосрочного плана** | 2022 год |
| **Основные мероприятия Программы** | Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Ботлихский район» |
| **Источники финансирования Краткосрочного плана** | Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана** | Проведение капитального ремонта общего имущества в одном многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального района «Ботлихский район» |
| **Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана** | Региональный оператор, администрация МР «Ботлихский район» |

1. **Общие положения**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от   
18 апреля 2014 г. № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы» в Краткосрочный план включен один многоквартирный дом, общей площадью 405,80кв. метров.

**2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана**

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 509 472,00рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,0рублей;

за счет средств собственников помещений – 509 472,00рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района «Ботлихский район», подлежащих к капитальному ремонту в 2022 году приведены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели Краткосрочного плана реализации в 2022 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2040 годы приведены в Приложении № 2 к Краткосрочному плану.

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района «Ботлихский район», подлежащих капитальному ремонту в 2022 году по видам работ приведены в Приложении № 3 к Краткосрочному плану.

**3. Организация управления и механизм реализации**

**Краткосрочного плана**

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г.   
№ 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от   
9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», включает в себя:

1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

3) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту;

4) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

6) капитальный ремонт кровельного покрытия;

7) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

8) капитальный ремонт системы мусороудаления;

9) капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

10) капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

11) проведение энергетического обследования многоквартирного дома с составлением энергетического паспорта;

12) изготовление технического паспорта многоквартирного дома после проведения капитального ремонта.

**4. Показатели выполнения Краткосрочного плана**

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **1** многоквартирный дом;

- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – 405,80кв. м.;

- обеспечение более комфортных условий проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирном доме, в котором будут проведены работы по капитальному ремонту – 40 человек.

**5. Организация управления и контроль**

**за ходом реализации Краткосрочного плана**

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется администрацией муниципального района "Ботлихский район" и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.